

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2021

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 7/2021 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7/2021

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý 54 hồ sơ), vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 03/07 huyện, còn 04/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện, hiện nay UBND huyện (tư vấn lập đồ án) đã lấy ý kiến các phòng ban chuyên môn, đại diện cộng đồng dân cư và các sở ngành tỉnh có liên quan và đang tổ chức thực hiện theo quy định.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND tỉnh đã có Quyết định phê duyệt dự toán, Sở Xây dựng đã có Văn bản phúc đáp lần 2 nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang chỉnh sửa theo ý kiến góp ý của thành viên UBND tỉnh, đề trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: Sở Xây dựng tổ chức họp làm rõ nội dung đồ án quy hoạch, UBND huyện tiếp thu và chỉnh sửa cho phù hợp.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: Đã báo cáo UBND tỉnh đề trình Bộ Xây dựng thẩm định.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: UBND tỉnh đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và phê duyệt dự toán, UBND thị xã Duyên Hải đang tổ chức lập đồ án theo quy định.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đã cho chủ trương lập quy hoạch, Sở Xây dựng đã tổ chức thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, UBND huyện đang đang tổ chức thông qua HĐND huyện.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: Đã trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh chủ trương về ranh giới

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: Đã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch (nội dung đạt yêu cầu).

- Đã dự thảo Nghị quyết Chương trình về phát triển kinh tế đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025 và trình UBND tỉnh xem xét (đã thông qua Ban cán sự Đảng UBND tỉnh); Sở Xây dựng đang tiếp tục thu thập số liệu để chỉnh sửa bổ sung hoàn chỉnh nội dung theo các ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Đơn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: Đã có Công văn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phối hợp thực hiện những nội dung (cung cấp chất lượng 02 lò đốt HTB70 và HTB100).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Đã triển khai thi công đạt trên 95% khối lượng hợp đồng dự án, cụ thể đã hoàn thành các hạng mục trong nhà máy (như hồ chứa nước thô; trạm bơm cấp I; hệ thống xử lý công suất 10.000 m³/ngày đêm; bể chứa nước sạch 2.000m³; trạm bơm cấp II, nhà hóa chất; đường ống công nghệ kỹ thuật kết nối các hạng mục; nhà điều hành; thoát nước- hồ lắng bùn, sân phơi bùn; thiết bị nhà máy,...); Riêng hệ thống chuyển tải nước sạch và nước thô: Hiện nay đang vướng mắc trong quá trình thi công theo Báo cáo số 34/BC-TKT ngày 12/7/2021 của Tổ kiểm tra Quyết định 1663, cơ bản gồm: Hạng mục tuyến ống chuyển tải nước thô: Tổng chiều dài tuyến là 600m, đã thi công được 472m và chưa thi công 128m- do vướng mặt bằng 04 hộ dân không cho thi công ngang qua và hạng mục tuyến ống chuyển tải nước sạch: Tổng chiều dài tuyến là 2.566m, đã thi công được 1.832m và chưa thi công 734m (trong đó có vướng mặt bằng thi công 15 hộ dân khoảng 314m).

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Chủ đầu tư đã và đang triển khai các hạng mục dự án ngoài công trường như hoàn thành công tác lắp đặt tuyến ống chuyển tải nước thô cùng với công tác gia cố, mở rộng đường tạm phục vụ việc vận chuyển nguyên, vật liệu vào nhà máy; đã hoàn thành công tác đắp khuôn bao nhà máy, phục vụ việc san lấp mặt bằng bằng phương tiện xe tải đổ cát; đã chọn và ký kết hợp đồng nhập khẩu thiết bị Nhà máy; đã chọn chủng loại vật tư xây dựng, ký kết hợp đồng, hợp đồng nguyên tắc mua vật tư chính phục vụ xây dựng như cọc BTCT, thép, ống HDPE,...; đã và đang gia công, lắp đặt thép bản

dây, thành cụm xử lý, bể chứa, nhà trạm bơm ; đã và đang thi công trụ trung thế và trạm biến áp trên cơ sở thỏa thuận đầu nối với Điện lực Châu Thành.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu trình UBND tỉnh về Quy định khung giá bán giá, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Thành lập Tổ Công tác và phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát danh sách đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn các huyện, thị xã, và thành phố. Kết quả báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Trình UBND tỉnh dự thảo Quyết định thay thế Quyết định Quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Dự thảo Quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong lĩnh vực xây dựng (thẩm định và cấp phép xây dựng) trên địa bàn tỉnh, lấy ý kiến góp ý của các Sở ngành liên quan.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 13 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Đã cấp 09 giấy phép.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Đơn đốc đơn vị tư vấn thực hiện hợp đồng.

- Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tổ chức lấy ý kiến các đơn vị có liên quan.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công theo tiến độ trong Hợp đồng đã ký.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự xây dựng. Kết quả đã kiểm tra được 13 công trình (có phép xây dựng 13 công trình).

- Khảo sát 02 dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn huyện Duyên Hải nhằm phục vụ Đoàn Thanh tra theo Kế hoạch.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề và 10 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 12 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực và 30 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình, hạng mục công trình.
- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 04 công trình.
- Tham gia thẩm định, định giá 05 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.
- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 12 hồ sơ.
- Công tác tư vấn giám sát: Thực hiện 17 công trình.
- Công tác tư vấn quản lý dự án: Thực hiện 14 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 04 hạng mục công trình; Quản lý dự án 01 công trình.
- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:
 - + Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 49 căn).
 - + Nhà riêng lẻ: 38 căn (Đã ký hợp đồng 30 hợp đồng).
- Đã báo cáo đề xuất UBND tỉnh về công nợ nhà tiền chế.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2021

Trong tháng 8/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; đề xuất vận hành, giải quyết một số thủ tục hành chính theo phương thức 4 tại chỗ, vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tổng hợp các văn bản của địa phương về số liệu về tỷ lệ đô thị hóa; tỷ lệ hộ dân đô thị được cấp nước sạch, hợp vệ sinh; ký kết thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước và các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè đưa vào vận hành phát nước thương mại theo tiến độ Phụ lục hợp đồng dự án sau khi UBND thành phố Trà Vinh hỗ trợ mặt bằng tuyển ống chuyên tải nước sạch, nước thô.

- Tiếp tục đôn đốc tiến độ, hỗ trợ Chủ đầu tư thi công xây dựng các hạng mục dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa; phối hợp các Sở, ngành

thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Tiếp tục theo dõi hỗ trợ đơn đốc thực hiện đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang.

- Tiếp tục đơn đốc UBND cấp huyện liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh (nhiệm kỳ 2020-2025) về phát triển đô thị trên địa bàn.

- Trình UBND tỉnh về việc lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030.

- Tiếp tục thực hiện kiểm tra, rà soát danh sách đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh tại các huyện còn lại, báo cáo kết quả về UBND tỉnh.

- Tổng hợp số liệu về đối tượng người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (sau khi các huyện gửi về và số liệu đảm bảo theo yêu cầu) trình UBND tỉnh phê duyệt đề án.

- Tham mưu xin chủ trương thực hiện Văn bản quy phạm pháp luật về việc chuyển giao, tiếp nhận các dự án hạ tầng kỹ thuật, hệ thống hạ tầng khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đơn đốc các nhà đầu tư xây dựng dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh đẩy nhanh tiến độ xây dựng.

- Tổng hợp ý kiến các Sở, ngành có liên quan, để hoàn thiện dự thảo quyết định Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác thẩm định và cấp giấy phép xây dựng, trình Sở Tư pháp thẩm định.

- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo Hợp đồng đã ký kết.

- Rà soát cập nhật lại đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng; Lập và quản lý chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình ban hành quyết định đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý I, quý II năm 2021 và đơn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo hợp đồng.

+ Lập Bảng giá chuẩn nhà, vật kiến trúc và công tác xây lắp, xây dựng mới áp dụng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung theo kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Triển khai thi công xây dựng công trình và tiến hành các thủ tục sớm giải ngân dự án, và liên hệ với Văn phòng UBND tỉnh về việc giao đơn vị quản lý vận hành dự án.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Tham mưu triển khai các bước tiếp theo.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7/2021 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tâm